

Proyecto

IL COIL -UAI Management LLC

Tecnología

SANUVOX

El caso

En 2007, la compañía UAI Management LLC compró el edificio SunTrust en Lincoln Road, en Miami Beach. Querían asegurarse de que el sistema de aire climatización del edificio producía y recirculaba aire limpio y que operaba a máxima eficiencia. Sin embargo, el asistente del administrador de la propiedad y el director de ingeniería observaron que había problemas en los filtros y en las baterías de enfriamiento.

El problema

El viejo sistema de filtros Roll-O-Matic estaba muy sucio, y la batería del aire enfriamiento tenía una capa de moho.

Aunque los inquilinos no se quejaban probablemente por haberse acostumbrado al aire interior de baja calidad, el aire dentro del edificio Sun Trust no era adecuado. El ambiente olía a moho/humedad y había altas concentraciones de polvo. La batería y los filtros se limpiaban dos veces al año, pero el moho no tardaría mucho en reaparecer.

La solución

El uso de filtros de alta gama podría retirar los contaminantes del aire, pero solo con UV podían eliminar mohos, bacterias y virus, así como los compuestos químicos y sus olores asociados de forma continuada.

Sanuvox se asoció con un productor de filtros, The Filtration Group, y A-One-Filters, que instala sistemas, para diseñar una estrategia doble, tratando la batería de frío con la tecnología de purificación del aire por UV y la captura de partículas con una serie de filtros de alta eficiencia energética.

Tras realizar los cálculos pertinentes de las dimensiones, Sanuvox fue capaz de determinar el número de lámparas UV necesarias, así como el retorno sobre la inversión del propietario. Este sistema requeriría cinco filas de cuatro lámparas UV IL CoilClean de 40", que se instalaron aguas debajo de la batería de enfriamiento.



Conclusión

Los inquilinos agradecieron al asistente del administrador de la propiedad por poder respirar un aire más limpio.

Antes de la instalación de IL COIL CLEAN

Costes de limpieza de la batería de frío
\$8.000 - \$10.000
Filtro muy sucio
Baja eficiencia del Sistema
Olor a moho, polvo por todas partes

Después de la instalación de IL COIL CLEAN

Ahorro en costes de limpieza del batería de frío de hasta \$10.000
Filtro limpio
Facturas de electricidad reducidas en un 35%
Aire más limpio y fresco

Debido a que se utilizaron tecnologías innovadoras, el edificio obtuvo no solo la certificación LEED®, sino que también ganó un prestigioso premio nacional por crear un ambiente interior más limpio y saludable.

Vea el artículo original en

https://sanuvox.com/wp-content/uploads/2020/01/CaseStudies_FoodDisCenterOnion-Jan2020-1.pdf